

## Simcat XXI Figueres

C/ Empordà, 34 Baixos Figueres

Phone: 972674363 Phone 2: 667571370

e-mail: costabrava@simcat.info

Reference: 20093

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: 1.500.000 €

Condition: Good condition



Province: Girona

Postal code: 17489

Zone: Cadaqués Zona de \_ El Port de la Selva

SIMCAT XXI serveis immobiliaris

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	In pro	cess

Sqm built: 289 Garages: 1 Bedrooms: 5

Bathrooms: 5 Cupboards: 1

## **Description:**

Casa de 289 m² situada en primera línea de mar de Port de la Selva. Distribuida en 4 plantas. La planta baja de 80 m² está destinada a garaje con baño y acceso a la primera planta. Hay salón, cocina, baño, 2 dormitorios, acceso por la parte de atrás a la calle (puede ser un apartamento individual).)

La segunda planta dispone de salón, comedor con acceso a terraza con increíbles vistas, cocina, baño y dormitorio con armarios empotrados.

En la tercera y última planta encontramos 1 suite con baño, un dormitorio diáfano, 1 baño y una espectacular terraza. La casa dispone de carpintería de calidad, armarios empotrados, chimenea, barbacoa, aire acondicionado con bomba de calor, gas propano. Permiso de residencia inmediato-GOLDEN VISA.