

Reference: **1320-3152**

Property type: Warehouse

Sale/rent: For sale

Price: **1.470.000 €**

Condition: New



Town: Vilamalla

Province: Girona

Postal code: 17469

Zone: Alt Empordà



Sqm built: 1455 **Plot sq.meters:** 3115 **Stays:** 1

Outward/Inward: outward

Description:

Oportunidad de Inversión Industrial en Vilamalla

Ponemos a su disposición este excelente proyecto de nave industrial aislada, situada en una ubicación estratégica dentro del sector industrial de Vilamalla (Clau 5.2b). Una solución óptima para el desarrollo o expansión de su actividad empresarial.

Detalles de la propiedad y edificabilidad:

Superficie de la parcela: 3.115,15 m2.

Superficie construida total: 1.455,45 m2 distribuidos en complejo.

Configuración de alturas: Planta Baja (con una altura de alero de 9,90 m) y Planta Piso, alcanzando una altura total superior de 11,60 m.

Ubicación y accesibilidad: Emplazamiento en esquina con fachadas directas a dos viales públicos (Carrer de Banyoles, Carrer d'Ólot). Fantástica accesibilidad logística con muelle de carga.

Usos compatibles permitidos: Industrial, almacén, garaje-aparcamiento, así como usos sanitarios o deportivos, entre otros.

Estacionamiento: Dotación de plazas de aparcamiento según normativa vigente (1 plaza por cada 200 m2).