

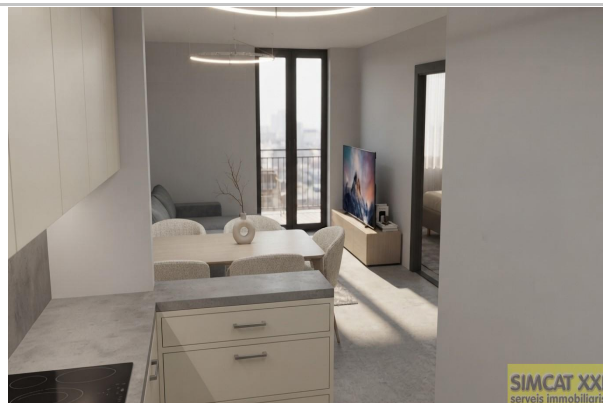
Reference: **1316-5047-1B-H1**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **163.000 €**

Condition: Reformed



Floor: 1

Town: Figueres

Province: Girona

Postal code: 17600

Zone: centre



Sqm built: 70

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Outward/Inward: outward

Description:

PISO H1 o 1ºB c/Tortellà, TOTALMENTE REFORMADO EN FIGUERES MODERNO, ACOGEDOR Y FUNCIONAL. Descubre este acogedor piso de aproximadamente 70 m², situado en la primera planta de un edificio en la calle Tortellà de Figueres. Una vivienda completamente reformada, con acabados modernos y lista para entrar a vivir.

La vivienda destaca por su amplia y luminosa zona de día, compuesta por un salón-comedor de aproximadamente 25 m² con cocina abierta e integrada, creando un ambiente moderno, cómodo y funcional.

La zona de noche dispone de una habitación de matrimonio con vestidor que suman unos 14 m², además de una segunda estancia de 8 m², ideal como despacho, habitación auxiliar o espacio polivalente, según las necesidades de cada propietario.

El inmueble ha sido reformado íntegramente, cuenta con cerramientos de aluminio y ofrece una distribución muy bien aprovechada, combinando comodidad, diseño y funcionalidad.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, práctica y lista para disfrutar, tanto como residencia habitual como para inversión.

Nota informativa: Las imágenes han sido generadas mediante inteligencia artificial y son meramente orientativas, sin carácter contractual respecto a los acabados o la distribución. Las viviendas se entregan sin muebles. Las medidas, distribución y acabados serán los establecidos en el proyecto técnico de reforma, prevaleciendo los planos oficiales en 2D. INICIO DE LAS OBRAS ENERO-2027