

Reference: **1314-2557**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **1.075.000 €**

Condition: Good condition



Town: Navata

Province: Girona

Postal code: 17744

Zone: Alt Empordà



Sqm built: 160	Floor: marble	Air conditioner: cold/hot
Plot sq.meters: 1370	Hot water: individual	Heating energy: natural gas
Bedrooms: 4	Bathrooms: 2	Toilets: 1
Outward/Inward: outward		

Description:

Villa independiente con piscina privada en Torremirona Resort

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Torremirona Resort, en Navata, esta magnífica villa independiente ofrece privacidad, amplitud y unas excelentes vistas abiertas y despejadas.

La propiedad se encuentra sobre una amplia parcela privada de 1.370 m² y cuenta con aproximadamente 160 m² construidos, sin incluir los porches y otras zonas exteriores. La vivienda se distribuye en dos plantas y dispone de cuatro dormitorios, tres baños y un aseo, ofreciendo espacios cómodos y funcionales tanto para el uso familiar como para recibir invitados.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su magnífica zona exterior, concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El jardín cuenta con césped artificial, una agradable pérgola, pista de petanca y una completa cocina exterior con barbacoa y zona de bar, creando un entorno ideal para organizar comidas al aire libre, disfrutar de largas sobremesas o relajarse con familia y amigos.

La villa dispone además de una espectacular piscina privada de aproximadamente 12 x 6 metros, completamente nueva desde hace tan solo dos años. La piscina es de agua salada y está equipada con bomba de calor, lo que permite prolongar considerablemente su utilización durante el año y disfrutar de ella con mayor confort.

En el interior, la vivienda ofrece un ambiente cómodo y práctico, con aire acondicionado instalado en tres de los dormitorios. También dispone de fibra óptica, garantizando una buena conexión tanto para el día a día como para trabajar desde casa. La parcela cuenta con espacio de aparcamiento privado en el interior, aportando una mayor comodidad y seguridad.

Su localización permite disfrutar fácilmente de los atractivos del Alt Empordà, la Costa Brava y Girona, así como de sus pueblos, playas, campos de golf y oferta gastronómica y cultural.

La propiedad dispone de toda la documentación necesaria para su uso residencial y turístico, incluyendo cédula de habitabilidad vigente, certificado energético y licencia turística vigente.
