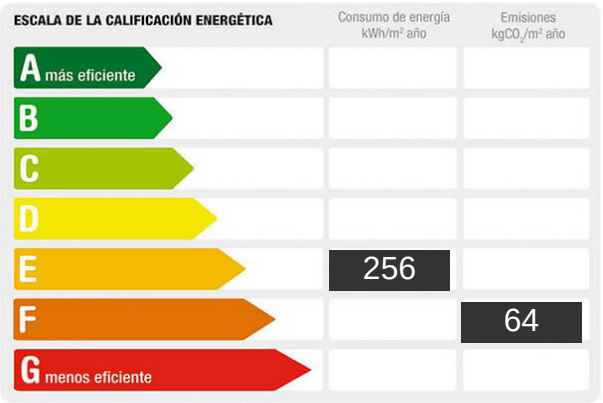
Simcat XXI Figueres

C/ Empordà, 34 Baixos
Figueres

Phone: 670430632
e-mail: costabrava@simcat.info

Reference:	**1306-2553**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**330.000 €**
Condition:	New

Town:	Lladó
Province:	Girona
Postal code:	17745
Zone:	Alt Empordà



Sqm built:	160	**Floor:**	stoneware	**Air conditioner:**	cold/hot
Garages:	1	**Hot water:**	individual	**Sqm terrace:**	10
Terraces:	1	**Heating energy:**	gasoil	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	3				

Description:

RESERVADA!!!
¡Vive rodeado de naturaleza en una de las mejores zonas de Lladó!

Te presentamos esta magnífica casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización de El Serrallo (Lladó), un entorno residencial tranquilo y privilegiado, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y unas espectaculares vistas al paisaje del Alt Empordà.

La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece espacios amplios, funcionales y muy luminosos. En la planta baja encontramos un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor y una cocina independiente, ambos con salida directa al jardín privado de 80m2 perfectamente cuidado, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse rodeado de naturaleza. En esta planta también dispone de un baño completo con ducha y un garaje con capacidad para un coche.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y cuenta con cuatro dormitorios: una magnífica suite con baño privado y acceso a una terraza-solárium desde la que podrás disfrutar de unas vistas despejadas y de una gran tranquilidad, dos amplias habitaciones dobles y una habitación individual, ideales para familias o para disponer de despacho o zona de teletrabajo.

La vivienda está equipada con carpintería exterior de aluminio y calefacción de gasóleo, garantizando confort durante todo el año.

Su excelente ubicación, la tranquilidad de la urbanización, el jardín privado, la terraza-solárium y las impresionantes vistas hacen de esta propiedad una oportunidad única para quienes desean vivir en un entorno natural sin renunciar a la comodidad.

Una vivienda lista para convertirse en el hogar que siempre has soñado. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por su entorno y su encanto!