

Reference: **1304-2552**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **380.000 €**

Condition: New



Town: Figueres

Province: Girona

Postal code: 17484

Zone: Vilatenim



Sqm built: 118 **Living area:** 82 **Bedrooms:** 3

Bathrooms: 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

Exclusiva casa unifamiliar con jardín y gran terraza en Vilatenim (Figueres)

Ubicada en la tranquila y demandada calle Miquel Ayats, en el barrio de Vilatenim (Figueres), esta moderna vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales, ideales para disfrutar en familia.

La vivienda cuenta con 118,95 m² , distribuidos en tres plantas, una espectacular terraza solárium de 43 m² y una plaza de aparcamiento exterior situada en la zona comunitaria, junto a la vivienda.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio moderno y muy acogedor, un baño completo y un agradable porche de entrada con acceso al jardín privado.

La primera planta dispone de tres dormitorios, un baño completo y un distribuidor, ofreciendo una distribución cómoda y muy práctica para el día a día.

En la planta cubierta encontramos el acceso a una magnífica terraza solárium de 43 m², perfecta para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o disfrutar del sol con total privacidad. En esta planta también se ubica el cuarto de instalaciones.

Entre sus características destacan:

- Vivienda de diseño moderno.
- 3 dormitorios.
- 2 baños completos.
- Salón-comedor con cocina abierta.
- Jardín privado.
- Espectacular terraza solárium de 43 m².
- Plaza de aparcamiento exterior en la zona comunitaria, situada junto a la vivienda, de unos 31 m2.
- Zona residencial muy tranquila y familiar.
- Excelente comunicación con el centro de Figueres y rápido acceso a la AP-7 y la N-II.

Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, espacios exteriores y calidad de vida, en una de las mejores zonas residenciales de Figueres.
