

Reference: **1300-20120**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **370.000 €**

Condition: Good condition

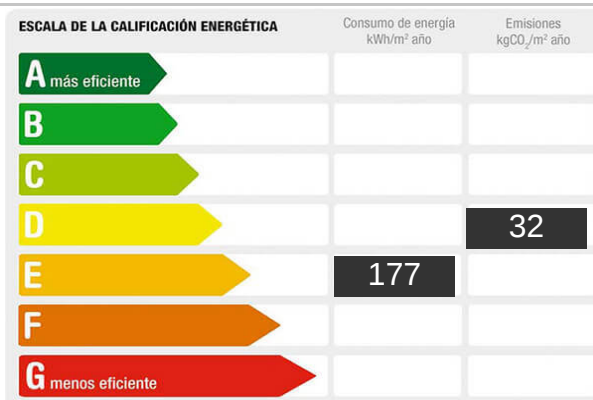


Town: Palau-Saverdera

Province: Girona

Postal code: 17495

Zone: Alt Empordà



Sqm built:	194	Garages:	1	Sqm terrace:	25
Terraces:	2	Bedrooms:	4	Orientation:	southwest
Bathrooms:	2	Antiquity:	2002	Toilets:	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Magnífica casa adosada de 194 m² en Palau-Saverdera, a pocos minutos de Roses.

Descubre esta fantástica casa adosada de 194 m², distribuida en tres plantas, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una segunda residencia cerca del mar.

En la planta sótano encontramos un amplio espacio de 60 m² con acceso comunitario al parking privado. Se trata de una zona muy versátil, perfecta para aparcarse varios vehículos, crear un área de almacenamiento, un gimnasio, un taller o una sala polivalente.

Accedemos a la vivienda desde la calle a través de un agradable jardín delantero. En la planta baja nos recibe un amplio recibidor, una moderna y espaciosa cocina independiente, un luminoso salón-comedor con salida directa al jardín privado, equipado con barbacoa y toldo, que proporciona una excelente privacidad y crea un espacio ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. En esta misma planta también encontramos un práctico lavabo de cortesía.

En la primera planta se ubica la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios: una amplia suite con baño privado, un dormitorio doble y dos habitaciones individuales, además de un segundo baño completo y una agradable terraza.

La vivienda cuenta con acabados modernos y de calidad, aire acondicionado, calefacción, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y todas las comodidades necesarias para disfrutar de un excelente confort durante todo el año.

Situada en una zona tranquila de Palau-saverdera, muy cerca de las playas de Roses y del Parque Natural del Cap de Creus, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar.

Una vivienda ideal para familias, tanto como residencia habitual como para disfrutar de inolvidables temporadas en la Costa Brava. ¡No deje escapar esta oportunidad!
