

Reference: **1298-1611**  
Property type: Flat Bajo  
Sale/rent: For sale  
Price: **139.500 €**  
Condition: Good condition



Floor: Baja  
Town: Figueres  
Province: Girona  
Postal code: 17600  
Zone: Hospital



<b>Sqm built:</b> 85	<b>Air conditioner:</b> split	<b>Plot sq.meters:</b> 1223
<b>Hot water:</b> individual	<b>Heating energy:</b> natural gas	<b>Bedrooms:</b> 3
<b>Orientation:</b> northeast	<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 2002
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 60	

### Description:

Oportunidad en Figueres, junto al Hospital!

Acogedora planta baja con excelente accesibilidad, ideal para personas con movilidad reducida, familias o como inversión.

La vivienda dispone de cocina independiente, salón-comedor, sala de estar, baño completo y 3 habitaciones, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

Construcción moderna con suelos de gres, cerramientos de PVC con doble acristalamiento, lo que proporciona un buen aislamiento térmico y acústico. Además, cuenta con un trastero privado en la planta superior, perfecto para almacenamiento.

Una vivienda con múltiples posibilidades, situada en una zona muy bien comunicada y próxima al Hospital de Figueres, con todos los servicios al alcance.

¡Disponibilidad inmediata!

Financiación de hasta el 100%. Cuotas orientativas desde 550 €/mes a 30 años (sujeto a aprobación por la entidad financiera).