

Reference: **1297-10014**

Property type: Apartment

Sale/rent: For sale

Price: **145.000 €**

Condition: Reformed



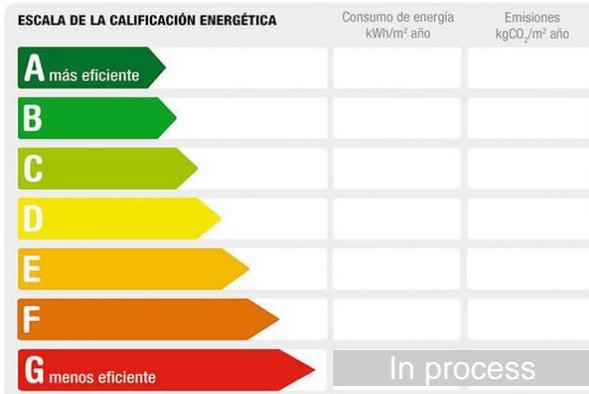
Floor: Baja

Town: Roses

Province: Girona

Postal code: 17480

Zone: Roses Santa Margarita



Sqm built: 60

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Outward/Inward: outward

---

**Description:**

Apartamento con LICENCIA TURISTICA totalmente reformado con jardín, porche y piscina en Santa Margarida (Roses). Hay viviendas que simplemente se visitan y otras que enamoran desde el primer momento. Este acogedor apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa zona de Santa Margarida (Roses), reúne comodidad, diseño y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa Brava.

Su principal atractivo es la facilidad de acceso y su agradable conexión con el exterior. Desde el hall de entrada del edificio accedemos a una cuidada zona ajardinada y a un encantador porche, el rincón perfecto para desayunar al sol, relajarse con un libro o disfrutar de agradables veladas en compañía.

La vivienda ha sido completamente reformada con gusto y materiales de calidad, ofreciendo un ambiente moderno, luminoso y funcional. Dispone de un espacioso salón-comedor con cocina abierta y una elegante barra para hasta cinco personas, creando un espacio ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

Cuenta con dos dormitorios, un baño completo y acabados que aportan confort y durabilidad: suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles cuidadosamente seleccionados para disfrutar de la vivienda desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

La comunidad dispone de amplias zonas ajardinadas y una fantástica piscina, convirtiendo cada día en una pequeña escapada de vacaciones.

Una propiedad perfecta tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión, gracias a su excelente ubicación, a pocos minutos de las playas, del puerto deportivo, de los comercios y de todos los servicios.

Lista para entrar a vivir. Reformada, acogedora y en una de las zonas más valoradas de Roses. Una oportunidad que merece una visita.

---