Simcat XXI Figueres

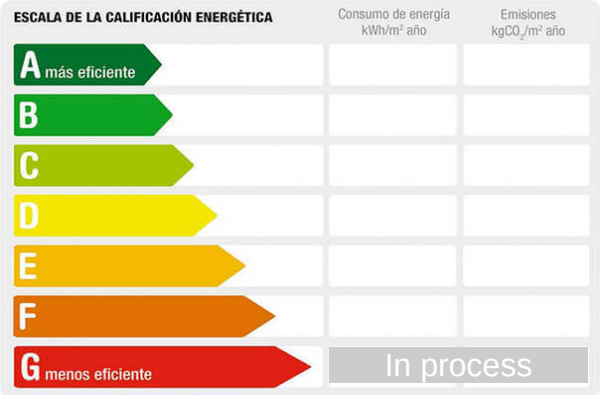
C/ Empordà, 34 Baixos
Figueres

Phone: 972674363
Phone 2: 667571370
e-mail: costabrava@simcat.info

Reference:	**1297-10014**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**145.000 €**
Condition:	Reformed



Floor:	Baja
Town:	Roses
Province:	Girona
Postal code:	17480
Zone:	Roses Santa Margarita



Sqm built:	60	**Bedrooms:**	2	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Apartamento con LICENCIA TURISTICA totalmente reformado con jardín, porche y piscina en Santa Margarida (Roses).
Hay viviendas que simplemente se visitan y otras que enamoran desde el primer momento. Este acogedor apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa zona de Santa Margarida (Roses), reúne comodidad, diseño y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa Brava.
Su principal atractivo es la facilidad de acceso y su agradable conexión con el exterior. Desde el hall de entrada del edificio accedemos a una cuidada zona ajardinada y a un encantador porche, el rincón perfecto para desayunar al sol, relajarse con un libro o disfrutar de agradables veladas en compañía.
La vivienda ha sido completamente reformada con gusto y materiales de calidad, ofreciendo un ambiente moderno, luminoso y funcional. Dispone de un espacioso salón-comedor con cocina abierta y una elegante barra para hasta cinco personas, creando un espacio ideal para compartir momentos en familia o con amigos.
Cuenta con dos dormitorios, un baño completo y acabados que aportan confort y durabilidad: suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles cuidadosamente seleccionados para disfrutar de la vivienda desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.
La comunidad dispone de amplias zonas ajardinadas y una fantástica piscina, convirtiendo cada día en una pequeña escapada de vacaciones.
Una propiedad perfecta tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión, gracias a su excelente ubicación, a pocos minutos de las playas, del puerto deportivo, de los comercios y de todos los servicios.
Lista para entrar a vivir. Reformada, acogedora y en una de las zonas más valoradas de Roses. Una oportunidad que merece una visita.