

Reference: **63019-VE**
Property type: Warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **196.000 €**
Condition: Reformed



Town: Vilafant
Province: Girona
Postal code: 17740
Zone: Les Forques



Sqm built: 315 **Stays:** 3 **Toilets:** 1
Outward/Inward: outward

Description:

Nave industrial en venta en Les Forques (Vilafant), junto a Figueres

Excelente oportunidad de inversión y actividad empresarial. Nave industrial de 315 m² situada en la zona de Les Forques de Vilafant, a escasos minutos de Figueres, en un entorno consolidado que combina actividad industrial y residencial. La nave dispone de una amplia superficie diáfana, ideal para almacén, taller o cualquier actividad profesional. Cuenta con dos despachos, baños con duchas, altillo para almacenamiento o archivo, y dispone de instalaciones de agua y electricidad.

Su ubicación ofrece un excelente acceso y facilidad de aparcamiento, resultando especialmente adecuada para autónomos y pequeñas empresas de sectores como pintura, electricidad, carpintería, climatización, mecánica, montaje, logística o servicios técnicos.

Como valor añadido, la finca se encuentra en una zona con desarrollo residencial, existiendo la posibilidad de estudiar una futura edificación de viviendas sobre la nave, lo que la convierte en una interesante opción tanto para usuarios finales como para inversores.

315 m² construidos.

Ubicación estratégica, junto a Figueres y con excelentes comunicaciones.

Una propiedad versátil, con múltiples posibilidades de uso y gran potencial de revalorización.