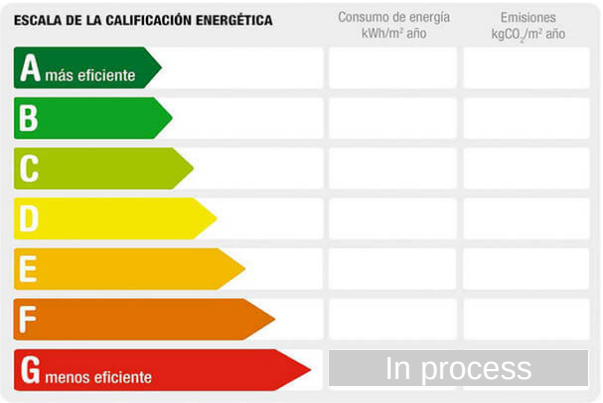
Simcat XXI Figueres

C/ Empordà, 34 Baixos
Figueres

Phone: 670430632
e-mail: costabrava@simcat.info

Reference:	**1292-20119**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**890.000 €**
Condition:	New

Town:	Roses
Province:	Girona
Postal code:	17480
Zone:	Alt Empordà



Sqm built:	302	**Air conditioner:**	cold/hot	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Heating energy:**	gasoil	**Bedrooms:**	6
Bathrooms:	4	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Esta casa única se encuentra en la urbanización tranquila y agradable de Mas Fumats, a unos minutos en coche del centro de Roses, de sus playas y de todos los comercios. Situada sobre una parcela de 990m², la propiedad ofrece una piscina de 26,50m², varias terrazas y un jardín exquisitamente mantenido de 730m² con árboles, plantas y flores, además de un pozo propio que facilita el riego.
Al entrar a la vivienda principal te recibe un pasillo con armarios empotrados y un aseo para invitados. A la derecha se abre un amplio salóncomedor con chimenea, perfecto para disfrutar de las noches de invierno. Desde aquí accedes a una gran terraza con trastero unos escalones llevan a la zona de la piscina, desde donde las vistas al mar son sencillamente impresionantes. Desde el salón también accedes a una espaciosa habitación suite con su propio baño.
A la izquierda del pasillo te espera una generosa cocina americana equipada con una gran mesa, ideal para cocinar y compartir momentos en familia mientras contemplas la magnífica Bahía de Roses. Al fondo del pasillo, a mano izquierda, un gran lavadero a mano derecha, unas escaleras conducen al sótano completamente reorganizado por los propietarios. Este nivel alberga otra habitación en suite con baño con ducha, dos dormitorios adicionales, un segundo baño con ducha y un salón que se abre a una terraza y al jardín. También hay un garaje enorme con estanterías para organizar herramientas y objetos.
En total, la vivienda principal cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía.
En el jardín encontrarás una casa anexa independiente, distribuida en una cocina abierta al salón comedor, dos dormitorios y un baño con ducha, además de terraza y acceso directo al jardín.
Equipada con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado reversible, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. Te invitamos a visitar este hogar, donde cada estancia está diseñada para que disfrutes del sol, del mar y de la naturaleza un refugio cálido y acogedor que podría convertirse en tu nido en la Costa Brava.