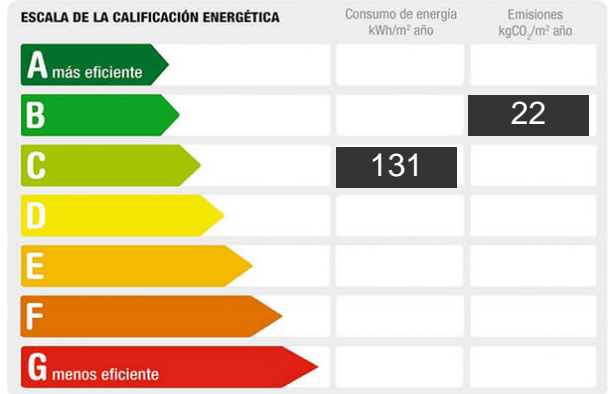


Reference: **1282-30011**
Property type: Premises
Sale/rent: For sale
Price: **289.000 €**
Condition: New



Floor: 1
Town: Empuriabrava
Province: Girona
Postal code: 17487
Zone: Empuriabrava



Sqm built: 240 **Floor:** scaffold **Air conditioner:** cold/hot
Garages: 1 **Hot water:** individual **Sqm terrace:** 140
Terraces: 1 **Stays:** 6 **Toilets:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Se venden exclusivas oficinas y despachos de aproximadamente 240 m², distribuidos en 6 estancias modulares que se adaptan fácilmente a las necesidades de cualquier actividad profesional.

El espacio cuenta con tarima flotante ideal para la instalación de cableado oculto, lo que permite mantener una estética limpia y ordenada. Dispone además de zona office, baños independientes para señoras y caballeros, aire acondicionado y calefacción por conductos en cada estancia, así como sistema de cámaras de vigilancia.

Destaca por su cuidada decoración, elegante y moderna, perfecta para empresas que buscan una imagen profesional y representativa. También es una opción ideal para coworking o centros de negocios.

Ubicadas en la primera planta, con acceso tanto por escalera como por un ascensor acristalado de alta calidad.

Se encuentran en uno de los edificios más emblemáticos y llamativos de Empuriabrava, con fachada acristalada que aportará visibilidad y prestigio a su negocio.

La propiedad incluye además una plaza de parking exterior y una amplia terraza con múltiples posibilidades.