

Reference: **1279-BCN61000**

Property type: Flat

Sale/rent: For rent

Price: **1.450 €**

Condition: Good condition



Floor: 1

Town: Barcelona

Province: Barcelona

Postal code: 8012

Zone: Gracia



Sqm built: 103

Garages: 1

Bedrooms: 3

Outward/Inward: outward

Floor: parquet

Hot water: individual

Orientation: southwest

Cupboards: 3

Air conditioner: cold/hot

Heating energy: natural gas

Bathrooms: 2

Description:

Se alquila estupendo piso de 103 m² en Travessera de Gràcia, frente al Mercat de l'Abaceria, en una primera planta con ascensor y totalmente exterior, muy luminoso. La vivienda cuenta con:

Amplio salón-comedor con salida a balcón

Cocina independiente, totalmente equipada

Lavadero con lavadora y secadora

3 habitaciones:

Suite con baño privado

Habitación doble con balcón

Habitación individual con espacio de trabajo

2 baños completos

Extras:

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción de gas natural

Suelos de parquet

Armarios empotrados

Piso amueblado

Plaza de parking incluida

Ubicación inmejorable en el barrio de Gràcia, con todos los servicios, comercios y transporte a pocos pasos.

Disponibilidad: a partir del 1 de julio de 2026 (actualmente alquilado)

Condiciones:

Perfil: familia o pareja

Ingresos demostrables mínimos de 4.000 €/mes

Fianza y garantía: 4.350 € Mes en curso a la entrada
