

Reference: **1267-2538**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **490.000 €**

Condition: Semi renovated



Town: Figueres

Province: Girona

Postal code: 17600

Zone: Muntanyeta Serra Floreta



Sqm built: 472

Air conditioner: cold/hot

Garages: 1

Hot water: individual

Sqm terrace: 42

Terraces: 1

Heating energy: gasoil

Bedrooms: 4

Orientation: southwest

Bathrooms: 3

Antiquity: 1989

Toilets: 1

Outward/Inward: outward

Description:

Casa de lujo en Figueres, en la prestigiosa urbanización Serra Floreta encontramos esta majestuosa vivienda de 472 m² sobre parcela de 556 m², un hogar que combina elegancia, amplitud y unas vistas privilegiadas.

La entrada peatonal, presidida por un cálido porche de madera, conduce a un recibidor con suelo de mármol y una escalera de ensueño que anticipa la grandeza de la casa. En la planta principal descubrimos un luminoso salón con chimenea y salida a la terraza cubierta en madera, perfecta para disfrutar de veladas al aire libre con barbacoa y jardín. La cocina es amplia e independiente, con madera de roble, aporta carácter y distinción, junto con comedor, despacho, lavadero y aseo de cortesía.

En la planta superior, la elegancia continúa con cuatro dormitorios (uno en suite) y un baño adicional, todos amplios, soleados y con acabados de calidad. Mármol, luz natural y espacios generosos son el sello de esta vivienda.

El nivel inferior alberga un garaje de 150 m², ideal para amantes del motor o coleccionistas, con baño y sala de calderas, conectado cómodamente con la vivienda.

Los exteriores son de PVC con vidrios de cámara.

Una propiedad única, donde cada detalle refleja buen gusto, comodidad y exclusividad, situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Figueres.
