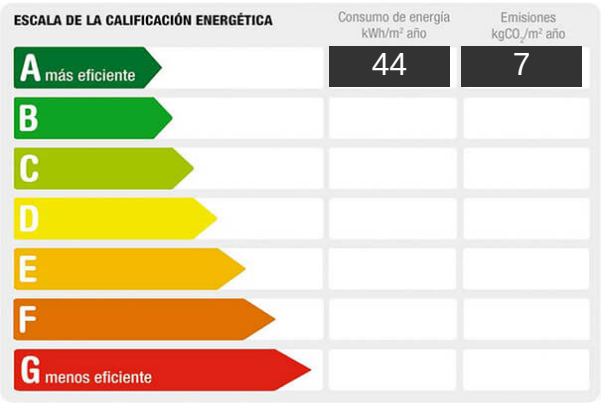
Simcat XXI Figueres

C/ Empordà, 34 Baixos
Figueres

Phone: 667571370
e-mail: costabrava@simcat.info
e-mail 2: costabrava@simcat.info

Reference:	**1238-2533**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**825.000 €**
Condition:	New

Town:	Navata
Province:	Girona
Postal code:	17744
Zone:	Alt Empordà



Sqm built:	286	**Living area:**	189	**Plot sq.meters:**	1246
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2		

Description:

Excepcional casa independiente en el Golf de Torremirona. La parcela consta de 1250m2, con 290m2 construidos de los cuáles 190m2 son útiles.
Esta moderna vivienda esta diseñada en una sola planta, entrando podemos ver un amplio salón de doble altura, muy luminoso donde se encuentra una magnífica chimenea de diseño.
Dispone de 4 habitaciones con posibilidad de habilitar una quinta, una de ellas tipo suite con vestidor y armarios empotrados. Además de 2 baños completos. La cocina equipada con una isla central y unos electrodomésticos de alta calidad. También dispone de un minibar. Desde el salón se accede a la zona exterior, dónde se encuentra su espectacular piscina, terraza y un espacio de juego con varios usos.
La casa también dispone de una zona de lavadero, y un sótano que se encuentra adaptado como gimnasio. Ofrece una eficiencia energética de primer nivel, con energía fotovoltaica y aerotermia. Calefacción central por toda la vivienda.