



Reference:	<b>1238-2533</b>
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	<b>760.000 €</b>
Condition:	New



Town:	Navata
Province:	Girona
Postal code:	17744
Zone:	Alt Empordà



<b>Sqm built:</b>	286	<b>Living area:</b>	189	<b>Plot sq.meters:</b>	1246
<b>Bedrooms:</b>	4	<b>Bathrooms:</b>	2		

## Description:

Excepcional casa independiente en el Golf de Torremirona. La parcela consta de 1250m<sup>2</sup>, con 290m<sup>2</sup> construidos de los cuáles 190m<sup>2</sup> son útiles.

Esta moderna vivienda esta diseñada en una sola planta, entrando podemos ver un amplio salón de doble altura, muy luminoso donde se encuentra una magnífica chimenea de diseño.

Dispone de 4 habitaciones con posibilidad de habilitar una quinta, una de ellas tipo suite con vestidor y armarios empotrados.

Además de 2 baños completos. La cocina equipada con una isla central y unos electrodomésticos de alta calidad. También dispone de un minibar. Desde el salón se accede a la zona exterior, dónde se encuentra su espectacular piscina, terraza y un espacio de juego con varios usos.

La casa también dispone de una zona de lavadero, y un sótano que se encuentra adaptado como gimnasio. Ofrece una eficiencia energética de primer nivel, con energía fotovoltaica y aerotermia. Calefacción central por toda la vivienda.

---