

Reference: **1197-2523**  
Property type: House Townhouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **360.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Navata  
Province: Girona  
Postal code: 17744  
Zone: Alt Empordà



|                        |         |                   |             |                         |          |
|------------------------|---------|-------------------|-------------|-------------------------|----------|
| <b>Sqm built:</b>      | 220     | <b>Floor:</b>     | parquet     | <b>Air conditioner:</b> | cold/hot |
| <b>Garages:</b>        | 2       | <b>Hot water:</b> | individual  | <b>Sqm terrace:</b>     | 20       |
| <b>Terraces:</b>       | 2       | <b>Fuel:</b>      | natural gas | <b>Bedrooms:</b>        | 4        |
| <b>Orientation:</b>    | south   | <b>Bathrooms:</b> | 2           | <b>Toilets:</b>         | 1        |
| <b>Outward/Inward:</b> | outward | <b>Cupboards:</b> | 3           |                         |          |

### Description:

Casa adosada esquinera situada en el pueblo de Navata. La casa se distribuye en un amplio sótano para 2 coches, trastero y lavadero. En el siguiente nivel se encuentra la sala de estar con chimenea y A.A, y salida al jardín con césped artificial. A continuación encontramos una fantástica cocina office independiente con acceso a una terraza y aseo de cortesía. El siguiente nivel se distribuye en dos habitaciones dobles. Seguidamente hay la habitación tipo suite con bañera hidromasaje y un baño completo con ducha. Finalmente podemos acceder a una gran sala con altillo completamente polivalente y con salida a la terraza solárium. La casa dispone de 8 placas solares, revestimiento y pintura anti-filtraciones, 4 aparatos de A.A, aspiración centralizada y hilo musical.