

Reference: **1116-2497**
Property type: Masia
Sale/rent: For sale
Price: **579.000 €**
Condition: Reformed



Town: Cabanelles
Province: Girona
Postal code: 17746
Zone: Alt Empordà



Sqm built:	380	Floor:	stoneware	Plot sq.meters:	31351
Hot water:	individual	Sqm terrace:	150	Terraces:	1
Fuel:	gasoil	Bedrooms:	4	Orientation:	southeast
Bathrooms:	2	Toilets:	1		

Description:

Bonita Masía situada en Cabanellas con 31.351m² de terreno de tres plantas. En la planta primera encontramos cocina-salón-comedor, chimenea motorizada, sala de estar y un aseo, vistas con grandes ventanales. En la planta segunda tenemos 4 dormitorios, una de ellas tipo suite y un baño completo. Cuenta con una amplia terraza con barbacoa, tiene acabados de calidad, calefacción con suelo radiante. La casa esta dotada con placas fotovoltaicas, acumuladores grupo electrógeno y cierres aluminio con puente térmico imitando madera. En la planta menos uno tenemos una gran estancia para diferentes usos con salida directa al jardín aprovechando el desnivel de la montaña. Esta masía se encuentra ubicada al lado del Rio Manol y antiguamente era el Molino de Arriba. La masía se encuentra ubicada en un lugar idílico a 5km de acceso por pistas forestales en buen estado de la población de Lladó.